

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 141.67 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 593 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-7.1 ไร่ หรือ 6,428.4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/9460 ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน แอปโซลูท สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถึงเกราะ	⊙ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) เดือนละ 1 ครั้ง เว้นแต่เดือนกรกฎาคม - กันยายน ที่ไม่ได้มีการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงเปลี่ยนแปลงการบริหารและจัดจ้างบริษัทผู้วิเคราะห์ ซึ่งมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ที่ได้รับไว้ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถึงน้ำใส	⊙ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) เดือนละ 1 ครั้ง เว้นแต่เดือนกรกฎาคม - กันยายน ที่ไม่ได้มีการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงเปลี่ยนแปลงการบริหารและจัดจ้างบริษัทผู้วิเคราะห์ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกรั่วซึมหรือมีรอยชำรุดแตกหัก ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. มูลฝอย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ทำให้ไม่มีการตกค้างของมูลฝอย และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงตรวจเช็คภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีกรแตกหักจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้กลับมาใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและทดสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำ หากพบว่ามีกรชำรุดหรือแบตเตอรี่หมด ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบและดูแลรักษาป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือลบเลือน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	<b>อุปกรณ์ดับเพลิง</b> - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คถังดับเพลิงเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดหรือหมดอายุการใช้งาน ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการชำรุดและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบบริเวณที่ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการชำรุดและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบบริเวณที่ตั้งเก็บสายฉีด (FHC) ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบสำรองน้ำดับเพลิง ให้มีความเพียงพอและพร้อมใช้งานใน การดับเพลิงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟและเส้นทางใน การหนีไฟ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเคลื่อนย้าย ออกทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
5. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศในแต่ละจุดของ โครงการ เพื่อไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางลม หากพบมีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางพนักงานทำความสะอาดจะทำการเคลื่อนย้าย ออกนอกบริเวณโดยทันที	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็น <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินงานของนิติบุคคลหรือจากผู้พักอาศัยด้วยกัน สามารถแจ้ง ให้โครงการได้รับทราบโดยตรงที่ห้องสำนักงานนิติฯประจำ โครงการ ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังการบำบัด จำนวน 2 จุด โดยแบ่งเป็น คุณภาพน้ำก่อนบำบัด และคุณภาพน้ำหลังบำบัด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และ ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ;TCB)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด	- pH	- Electrometric	31/10/65 30/11/65 29/12/65	APHA-AWWA WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
	- BOD	- Azide Modification		
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C		
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Kjeldahl		
	- Sulfide	- Iodometric		
	- Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation		



### 3.5.3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) เว้นแต่ค่า BOD เดือนตุลาคม ค่า TSS เดือนพฤศจิกายน และค่า TKN เดือนธันวาคม ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังตารางที่ 3.5.3-1



จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ	07/65	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเปลี่ยนแปลงการบริหารและจัดจ้างบริษัทผู้วิเคราะห์						
	08/65							
	09/65							
	31/10/65	7.1	30	36	<2	12	0.27	6800
	30/11/65	6.5	16	50	3	22	<0.10	45000
	29/12/65	7.8	31	13	<2	57	0.91	45000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.5-7.8	16-31	13-50	<2-3	12-57	<0.10-0.91	6800-45000

## ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัดบริเวณบ่อ พักน้ำใส	07/65	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเปลี่ยนแปลงการบริหารและจัดจ้างบริษัทผู้วิเคราะห์						
	08/65							
	09/65							
	31/10/65	6.8	26	25	<2	12	<0.10	7800
	30/11/65	6.7	17	139	<2	28	<0.10	20000
	29/12/65	7.7	16	<10	<2	69	0.51	20000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8-7.7	16-26	<10-139	<2	12-69	<0.1-0.5	7800-20000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรัตพล ไบไกร เลขทะเบียน : ว-190-จ-0015  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

## เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ในปี 2564-ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) เว้นแต่ค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนเท่านั้นที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2 ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปรับปรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ในระหว่างปี 2564-ปัจจุบัน

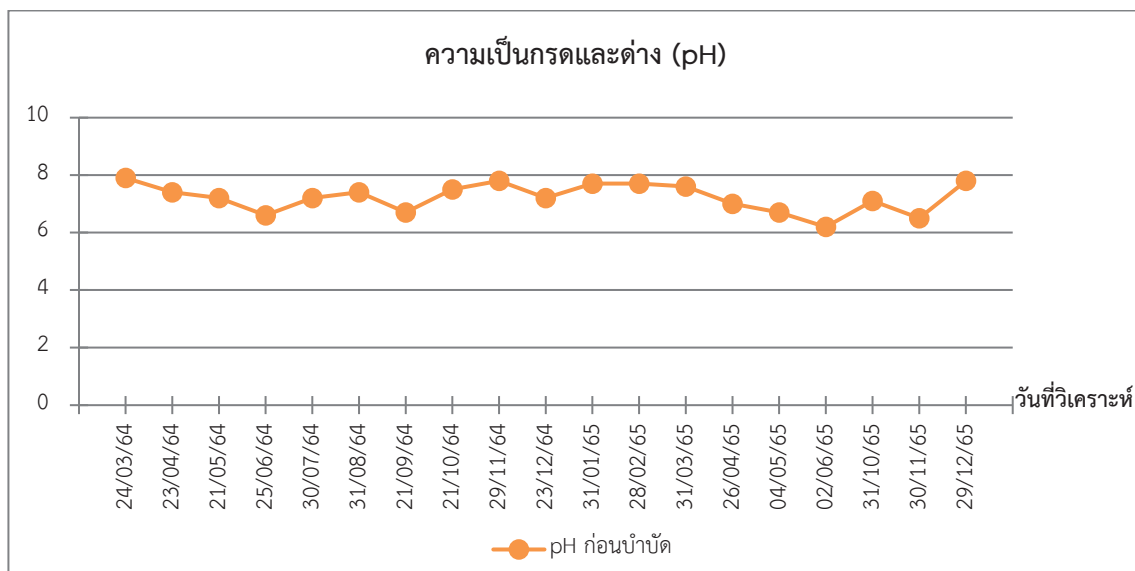
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ บำบัดบริเวณบ่อเกรอะ	24/03/64	7.9	33	40	<2	36	1.3	230000
	23/04/64	7.4	54	30	<2	18	0.19	45000
	21/05/64	7.2	73	65	3	24	0.77	33000
	25/06/64	6.6	25	40	<2	13	<0.10	20000
	30/07/64	7.2	27	63	<2	18	<0.10	20000
	31/08/64	7.4	33	60	<2	18	<0.10	45000
	21/09/64	6.7	28	65	6	8	<0.10	45000
	21/10/64	7.5	17	17	<2	54	1.9	45000
	29/11/64	7.8	15	<10	<2	64	1.6	68000
	23/12/64	7.2	34	30	<2	31	0.40	78000
	31/01/65	7.7	89	82	6	81	<0.10	230000
	28/02/65	7.7	83	79	3	59	0.35	130000
	31/03/65	7.6	54	126	<2	48	<0.10	230000
	26/04/65	7	74	134	5	21	<0.10	33000
	04/05/65	6.7	24	99	8	17	<0.10	68000
	02/06/65	6.2	41	47	2	14	<0.10	78000
	31/10/65	7.1	30	36	<2	12	0.27	6800
	30/11/65	6.5	16	50	3	22	<0.10	45000
	29/12/65	7.8	31	13	<2	57	0.91	45000
2. คุณภาพน้ำทั้งหลังการ บำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส	24/03/64	7.9	9	18	<2	29	<0.10	7800
	23/04/64	7.4	27	20	<2	15	<0.10	14000
	21/05/64	7.0	20	30	<2	12	<0.10	2000
	25/06/64	6.7	10	22	3	6	<0.10	13000
	30/07/64	7.3	12	21	<2	9	<0.10	4500
	31/08/64	7.4	14	23	<2	11	<0.10	7800
	21/09/64	7.3	12	23	<2	<5	<0.10	6800
	21/10/64	7.6	12	<10	<2	52	<0.10	4000
	29/11/64	7.8	8	<10	<2	63	<0.10	22000
	23/12/64	7.2	16	16	<2	27	<0.10	23000
	31/01/65	7.8	24	13	<2	57	<0.10	45000
	28/02/65	7.8	21	12	<2	53	<0.10	45000

## ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ในระหว่างปี 2564-ปัจจุบัน

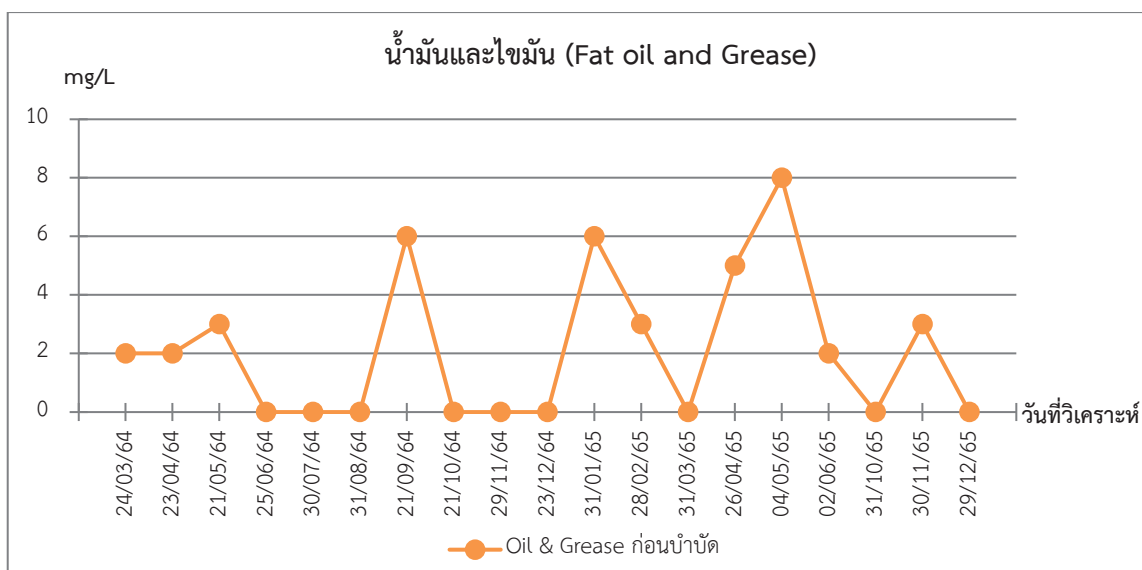
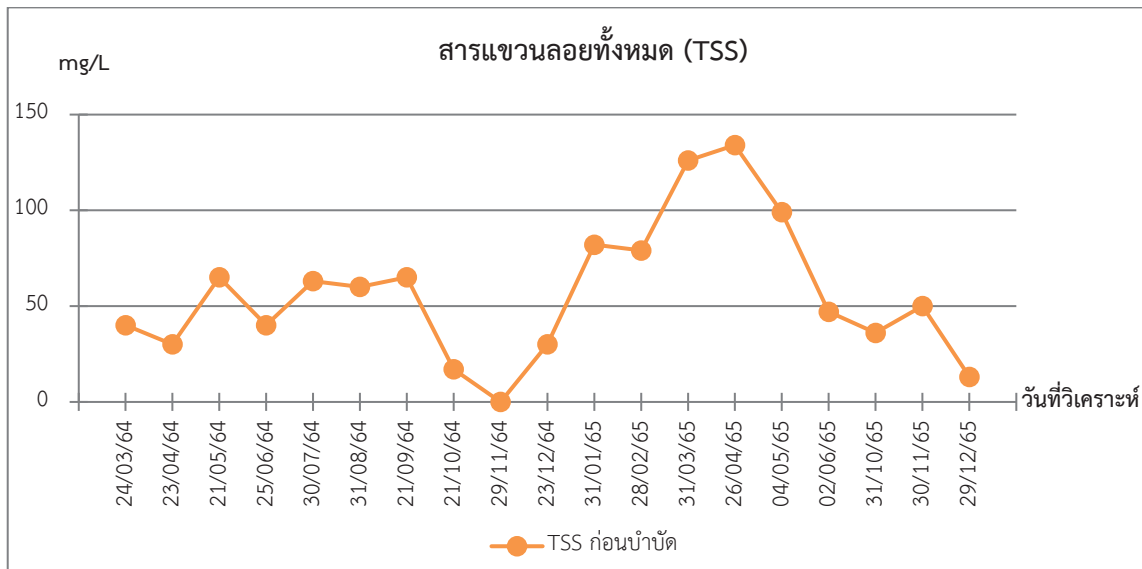
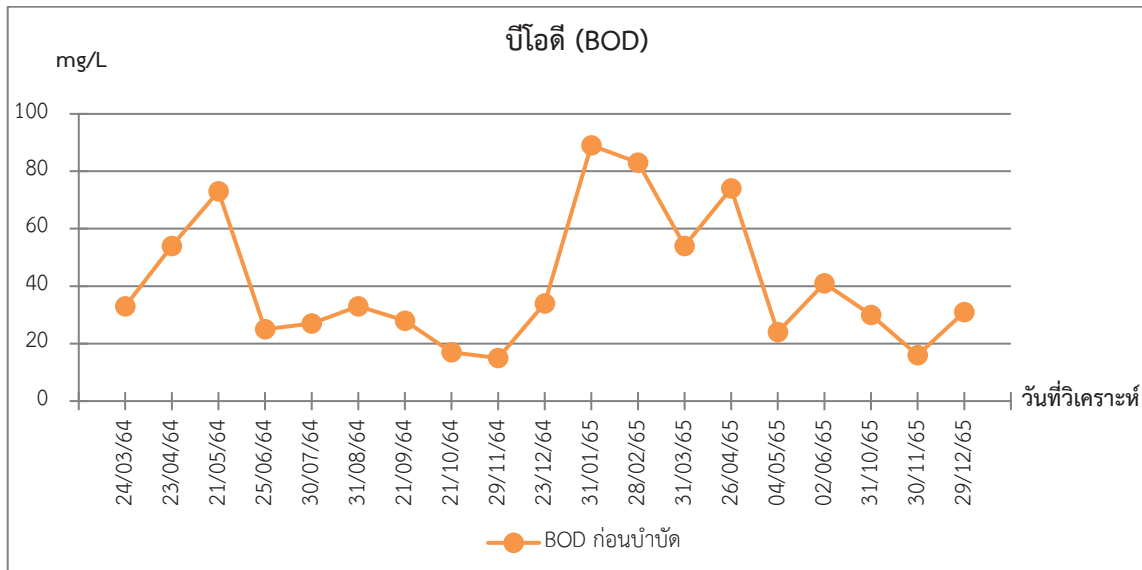
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดบริเวณบ่อกักน้ำใส (ต่อ)	31/03/65	7.6	23	15	<2	44	<0.10	34000
	26/04/65	7.1	26	30	<2	9	<0.10	13000
	04/05/65	6.6	16	30	<2	9	<0.10	2000
	02/06/65	5.7	26	30	<2	11	<0.10	4500
	31/10/65	6.8	26	25	<2	12	<0.10	7800
	30/11/65	6.7	17	139	<2	28	<0.10	20000
	29/12/65	7.7	16	<10	<2	69	0.5	120000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

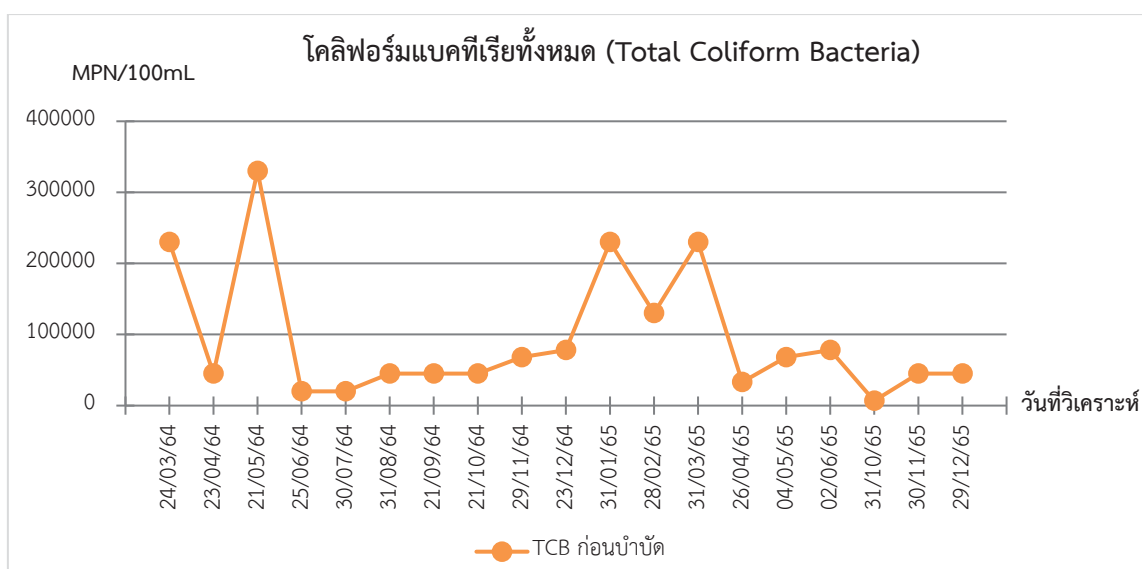
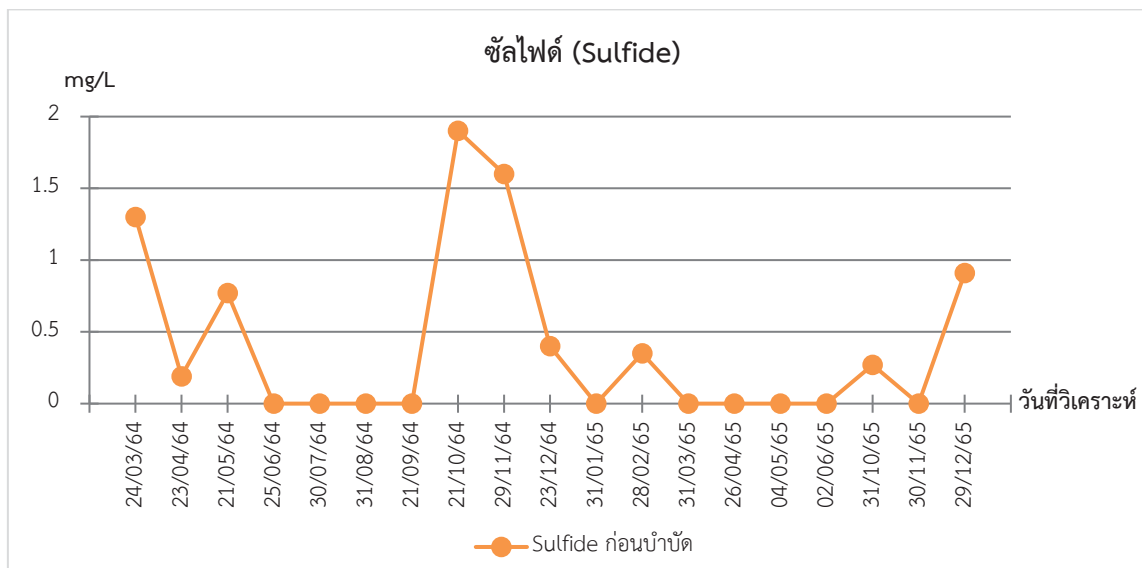
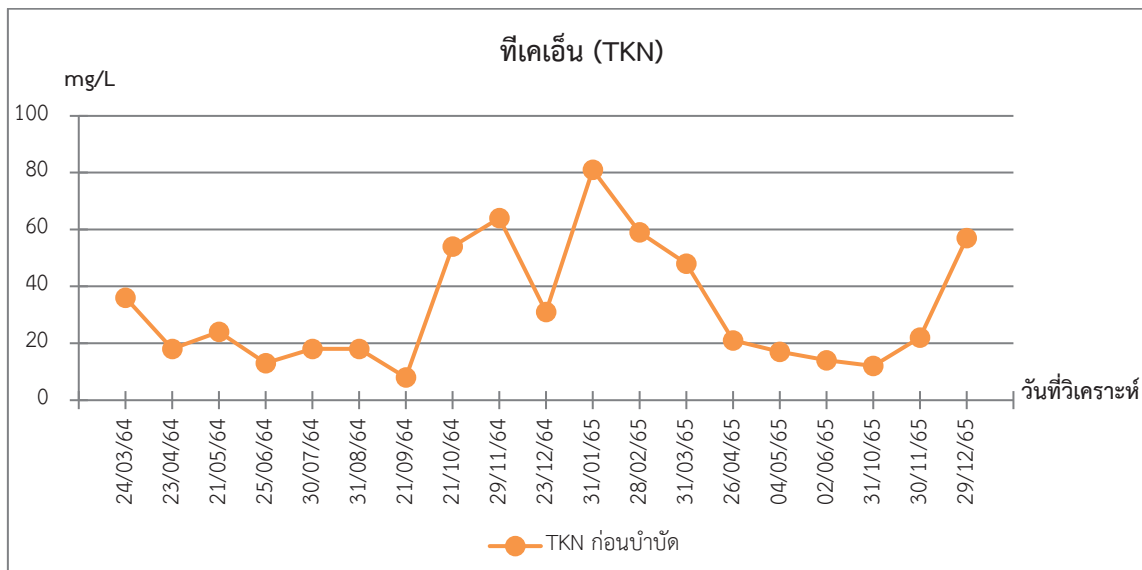
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรัตพล ไบไกร เลขทะเบียน : ว-190-จ-0015  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007



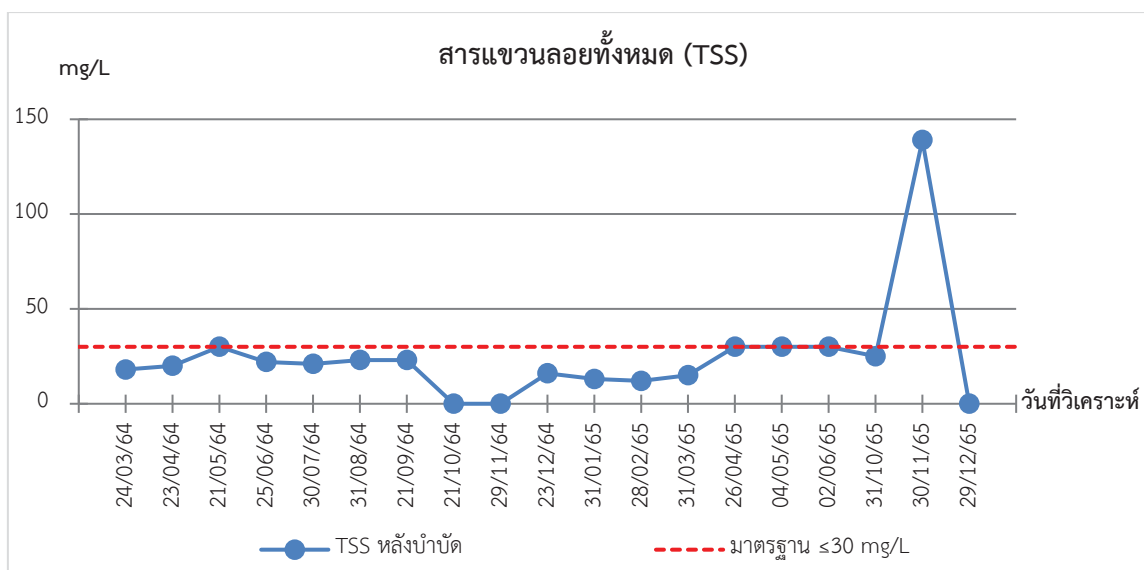
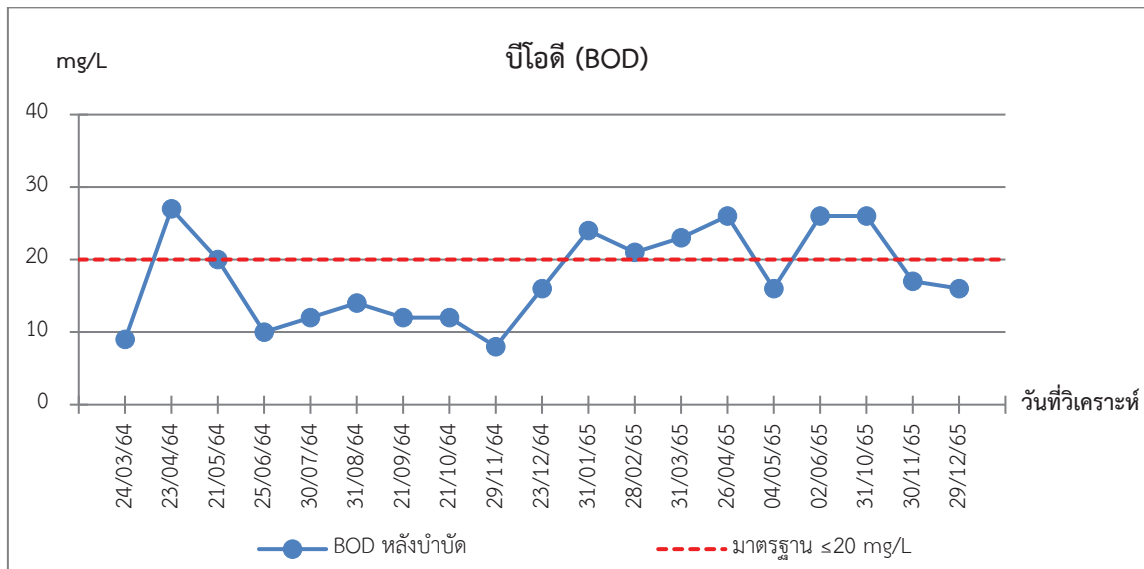
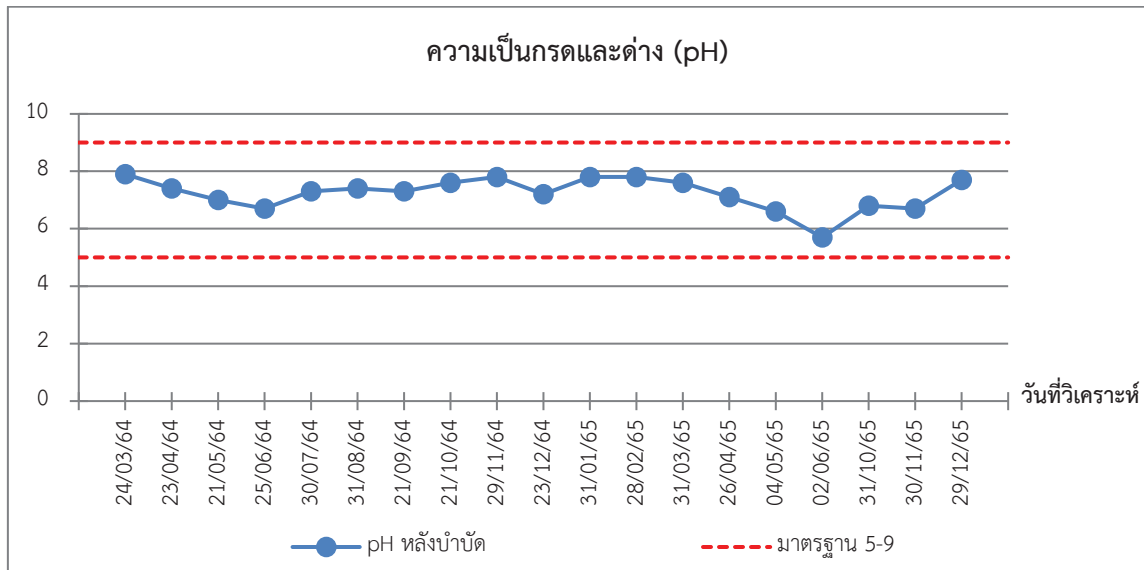
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อกะเระ



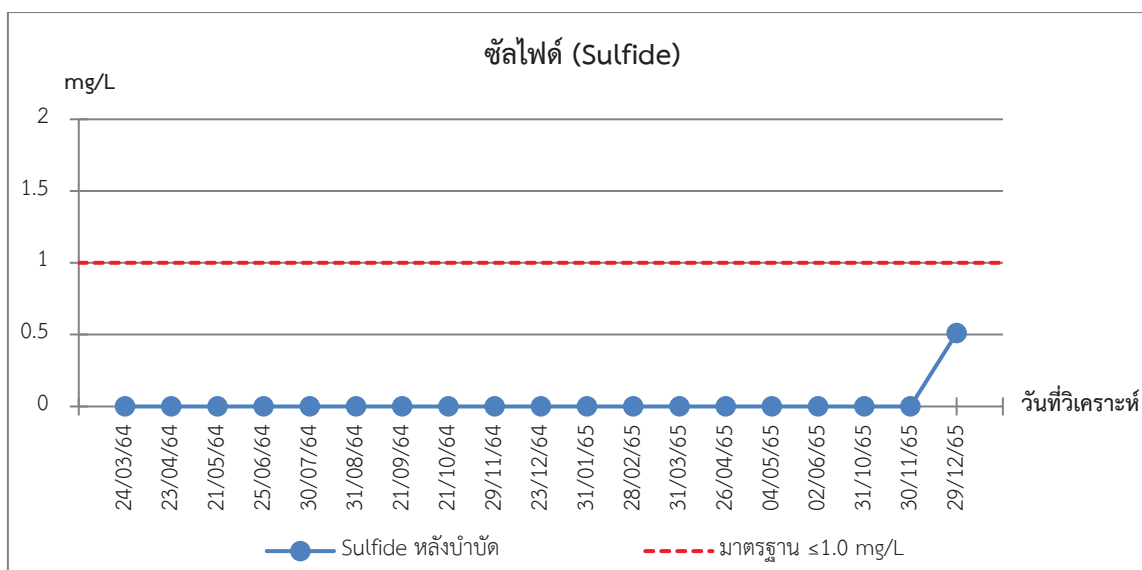
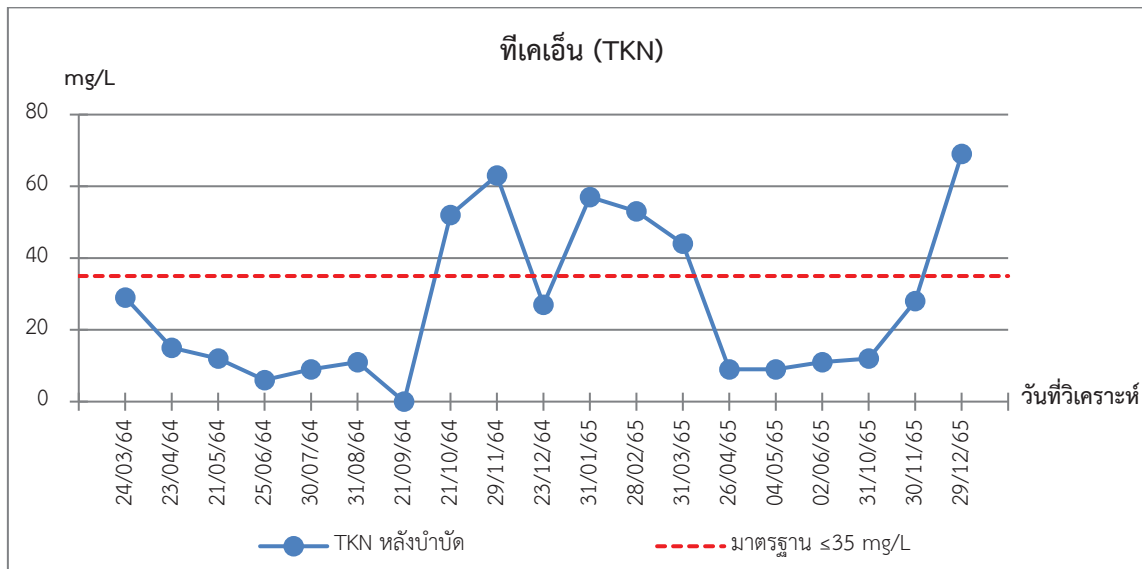
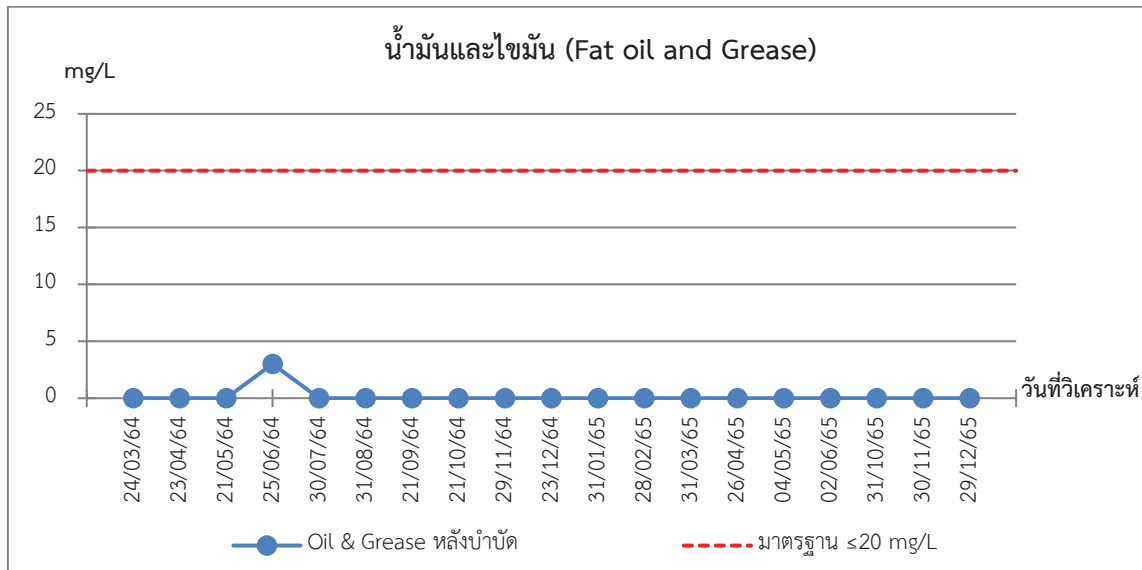
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ

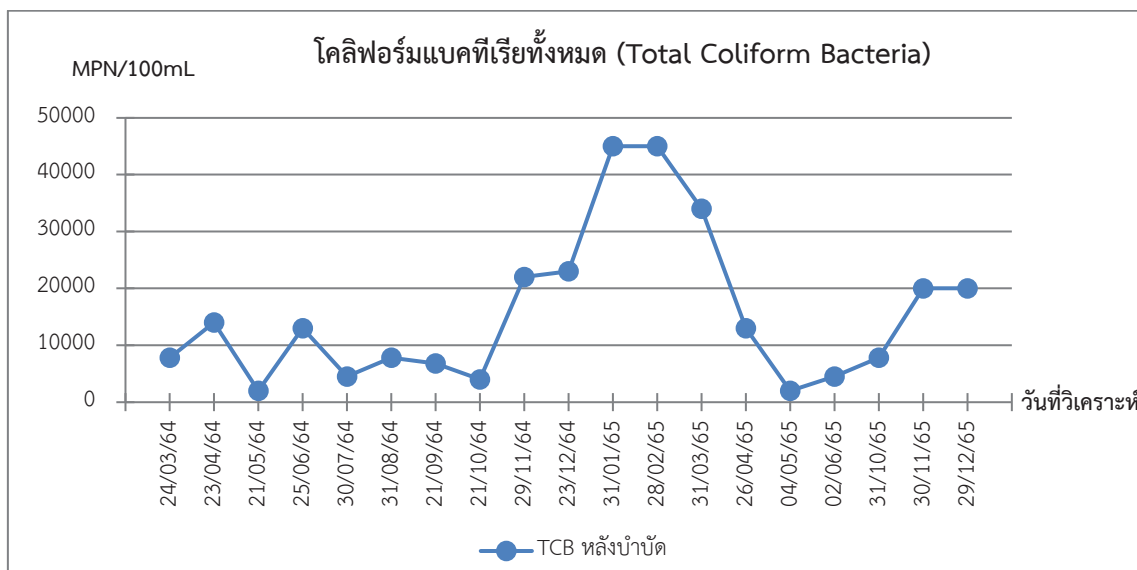


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำใส



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำใส





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำใส